

Договор № _____
на возмещение затрат за коммунальные услуги

п. Добровольск
Краснознаменский р-н

« 9 » 01 2024 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 4 п. Добровольск, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Белевичене Анжелики Андреевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «Винегреть», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Штурмина Марка Евгеньевича, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор на возмещение затрат за коммунальные услуги, далее именуемый «Договор», о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является возмещение Потребителем затрат за коммунальные услуги Учреждению.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Учреждение обязуется:

- ежемесячно выставлять Потребителю счета на возмещение потребляемых коммунальных услуг: электроэнергии, водоснабжения, водоотведения. Расчеты производить в соответствии с Приложением 1 к настоящему договору;
- своевременно информировать Потребителя о централизованном изменении тарифов на коммунальные услуги;
- содержать инженерные сети и коммуникации в технически исправном состоянии, выполнять предписания соответствующих организаций об устранении недостатков при эксплуатации и обслуживании предоставляемых помещений.

2.2. Потребитель обязуется:

- ежемесячно возмещать Учреждению затраты за потребляемые коммунальные услуги;
- не производить перепланировок и переоборудования инженерных сетей и коммуникаций без письменного согласия Учреждения;
- оплатить Учреждению материальный ущерб, причиненный по вине Потребителя при не соблюдении им правил содержания и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций в предоставленном помещении.

2.3. Стороны обязуются ежеквартально производить сверку взаиморасчетов.

Учреждение не позднее 28 (двадцать восьмого) числа месяца, следующего за отчетным периодом (сменой) составляет Акт сверки, экземпляр которого направляет Потребителю по адресу его электронной почты. Потребитель обязан в трехдневный срок с даты получения Акта сверки подписать его и вернуть экземпляр Учреждению по адресу его электронной почты. Обмен оригиналами Актов сверки, составленных на бумажных носителях, обязателен.

3. Порядок расчетов

3.1. Расчетным периодом по настоящему договору является один месяц.

3.2. Возмещение затрат за коммунальные услуги «Потребитель» производит в течение десяти рабочих дней на основании счетов на возмещение потребляемых коммунальных услуг, выставленных Учреждением и направленных «Потребителю» по адресу электронной почты: и посредством почтового направления оригиналов счетов на адрес Потребителя, указанный в разделе 8 настоящего договора, не позднее 28 (двадцать восьмого) числа месяца, следующего за расчетным периодом.

3.3. В случае не возмещения Учреждению затрат за коммунальные услуги в вышеуказанный срок, Потребитель обязан оплачивать пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор заключен на срок исполнения контракта от 22 декабря 2023 года № 335300060023000007 на оказание услуг по организации питания обучающихся, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», а именно с 08 января 2023 по 30 декабря 2024 года.

5. Разрешение споров и ответственность сторон

5.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, все разногласия рассматриваются в Арбитражном суде Калининградской области.

6. Порядок расторжения договора

6.1 Настоящий договор может быть расторгнут в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываемого уполномоченными представителями от Учреждения и Потребителя.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из сторон.

8. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Учреждение:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение средняя
общеобразовательная школа № 4 п.
Добровольск
Адрес: 238743, Калининградская область,
Краснознаменский район, п. Добровольск,
ул. Юности, д. 9
ОГРН 1023901956000
ИНН 3919003540
КПП 391901001
Р/с 03234643275130003500
в Отделении Калининград // УФК по
Калининградской области, г. Калининград
к/с 40102810545370000028
БИК 012748051
Получатель платежа: ФИНАНСОВЫЙ
ОТДЕЛ (МБОУ СОШ №4 П.
ДОБРОВОЛЬСК, л/с 20356Ш05930)

Потребитель:

Ссудополучатель:
ООО «Винегреть»
Юридический адрес:
236039 г. Калининград, ул. Богдана
Хмельницкого, д. 57, литер «V» из литеры «А»
Фактический адрес:
236039, Калининградская область, г.
Калининград, ул. Богдана Хмельницкого, д. 57,
4 этаж
ИНН/КПП 3907209225/390701001
ОГРН 1103925008989
р/с 40702810220000002627
КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8626
ПАО СБЕРБАНК
г. Калининград, Московский проспект, д. 24
к/с 30101810100000000634
БИК: 042748634
Тел./факс: 8 (4012) 611-552

Директор


А.А. Белевичене



Генеральный директор


М. Е. Штурмин



Порядок
расчетов для возмещения затрат на коммунальные услуги

1. Электроэнергия

$$S_э = K_{кВт} * T / П_{зд} * П_а$$

$S_э$ – сумма за электроэнергию

$K_{кВт}$ – количество кВтч в расчетный период согласно показаниям прибора учета электроэнергии по учреждению

T – цена (тариф) за единицу измерения

$П_{зд}$ – общая площадь здания учреждения

$П_а$ – площадь переданного помещения

2. Водопотребление, водоотведение

$$S_в = K_к * T / П_{зд} * П_а$$

$S_в$ – сумма за водопотребление

$K_к$ – количество куб.м. в расчетный период согласно показаниям приборов учета

T – цена (тариф) за единицу измерения

$П_{зд}$ – общая площадь здания учреждения

$П_а$ – площадь переданного помещения

Учреждение:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение средняя
общеобразовательная школа № 4 п.

Добровольск

Адрес: 238743, Калининградская область,
Краснознаменский район, п. Добровольск,
ул. Юности, д. 9

ОГРН 1023901956000

ИНН 3919003540

КПП 391901001

Р/с 03234643275130003500

в Отделении Калининград // УФК по
Калининградской области, г. Калининград

к/с 40102810545370000028

БИК 012748051

Получатель платежа: ФИНАНСОВЫЙ

ОТДЕЛ (МБОУ СОШ №4 П.

ДОБРОВОЛЬСК, л/с 20356Ш05930)

Потребитель:

ООО «Винегреть»

Юридический адрес:

236039 г. Калининград, ул. Богдана

Хмельницкого, д. 57, литер «V» из литеры «А»

Фактический адрес:

236039, Калининградская область, г.

Калининград, ул. Богдана Хмельницкого, д. 57,
4 этаж

ИНН/КПП 3907209225/390701001

ОГРН 1103925008989

р/с 40702810220000002627

КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8626

ПАО СБЕРБАНК

г. Калининград, Московский проспект, д. 24

к/с 30101810100000000634

БИК: 042748634

Тел./факс: 8 (4012) 611-552

Директор

А.А. Белевичене

Генеральный директор

М. Е. Штурмин

