

Договор № _____
безвозмездного пользования имуществом

п. Добровольск
Краснознаменский р-н

« 9 » января 2024 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 4 п. Добровольск, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Белевичене Анжелики Андреевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью «Винегреть», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице генерального директора Штурмина Марка Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется предоставить имущество в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему договору, именуемое в дальнейшем «передаваемое имущество», и вернуть его в исправном состоянии с учетом нормального износа по истечении срока действия договора.

1.2. Имущество передается в безвозмездное временное пользование на срок исполнения контракта от 22 декабря 2023 года № 335300060023000007 на оказание услуг по организации питания обучающихся в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», а именно с 08 января 2024 года по 30 декабря 2024 года.

1.3. Передаваемое имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего договора передаваемое имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом (запретом) не состоит.

1.5. Ссудополучатель пользуется передаваемым имуществом в целях приготовления питания с учетом установленного расписания.

1.6. Настоящий договор заключен на основании пункта 10 части 1, части 3 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется в течение одного дня после подписания настоящего договора передать указанное в п. 1.1. настоящего договора имущество Ссудополучателю. Передача имущества подтверждается актом приемки-передачи, подписанным Сторонами.

2.2. Ссудодатель обязуется предоставить имущество в исправном состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением.

2.3. Ссудополучатель обязан поддерживать передаваемое имущество в исправном состоянии.

2.4. Ссудополучатель обязан немедленно предупредить Ссудодателя при обнаружении непригодности или недоброкачества переданного имущества и прекратить его использование.

2.5. Ссудополучатель не вправе предоставлять переданное имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

2.6. Имущество, указанное в п. 1.1. Договора передается в безвозмездное временное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (инструкцией по использованию, техническим паспортом).

3. Ответственность сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненный реальный ущерб, если иное не

установлено действующим законодательством и настоящим договором.

3.2. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков имущества или возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества, либо досрочного расторжения Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю при заключении Договора или при передаче имущества.

3.4. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьим лицам в результате использования имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого эта вещь оказалась с согласия Ссудодателя.

3.5. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.6. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, определяемых в соответствии с п. 3 ст. 401 Гражданского Кодекса РФ.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 Договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученной в безвозмездное пользование имущества, если вещь погибла или была испорчена в связи с тем, что он использовал ее не в соответствии с договором безвозмездного пользования или назначением имущества либо передал ее третьему лицу без согласия ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить ее гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. Действие Договора прекращается по истечении срока действия контракта от 22 декабря 2023 года № 335300060023000007 на оказание услуг по организации питания обучающихся, а именно с 08 января 2023 по 30 декабря 2024 года.

5.2. Договор может быть изменен или его действие досрочно прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим договором.

5.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с Договором или назначением имущества;
- без согласия Ссудодателя передал имущество или его часть третьему лицу.

5.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

-при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и (или) не мог знать в момент заключения Договора;

-если имущество, или его часть в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

-если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество (его часть);

-при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество (его часть) либо ее принадлежности и относящиеся к ней документы.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Сторонами Договора решаются путем переговоров.

6.2. При неустранимых противоречиях, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Калининградской области.

6.3. Перед передачей спора на разрешение суда, инициативная Сторона обязана направить другой Стороне письменную претензию, на которую последняя в десятидневный срок должна дать письменный ответ.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Договор составлен на русском языке в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон, она обязана письменно в десятидневный срок после произошедших изменений сообщить об этом другой стороне.

8. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение средняя
общеобразовательная школа № 4 п.

Добровольск

Адрес: 238743, Калининградская область,
Краснознаменский район, п. Добровольск,
ул. Юности, д. 9

ОГРН 1023901956000

ИНН 3919003540

КПП 391901001

Р/с 03234643275130003500

в Отделении Калининград // УФК по
Калининградской области, г. Калининград
к/с 40102810545370000028

БИК 012748051

Получатель платежа: ФИНАНСОВЫЙ
ОТДЕЛ (МБОУ СОШ №4 П.

ДОБРОВОЛЬСК, л/с 20356Ш05930)

Директор



А.А. Белевичене



Ссудополучатель:

ООО «Винегреть»

Юридический адрес:

236039 г. Калининград, ул. Богдана

Хмельницкого, д. 57, литер «V» из литер «А»

Фактический адрес:

236039, Калининградская область, г.

Калининград, ул. Богдана Хмельницкого, д. 57,
4 этаж

ИНН/КПП 3907209225/390701001

ОГРН 1103925008989

р/с 40702810220000002627

КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8626

ПАО СБЕРБАНК

г. Калининград, Московский проспект, д. 24

к/с 30101810100000000634

БИК: 042748634

Тел./факс: 8 (4012) 611-552

Генеральный директор



М. Е. Штурмин

Ссудодатель передаёт во временное безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает для оказания услуг по организации питания следующее имущество:

1. Нежилые помещения:

№ п/п	Наименование помещения в соответствии с техническим паспортом	Адрес в соответствии с техническим паспортом	S помещений в кв.м	Техническое состояние
1.	Нежилые помещения	1) Калининградская обл., Краснознаменский р-он, п. Добровольск, Юности ул., 9; 2) Калининградская обл., Краснознаменский район, п. Правдино, Полевая ул., 37	116,20	Требуется текущий ремонт

2. Оборудование:

ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ

№	Наименование	Инвентарный номер	Дата поступления
1	Машина протирачно-резательная	1	2015г.
2	Мармит универсальный	1	2021г.
3	Котел пищеварочный КПЭМ60	1	2021г.
4	Плита П 77240	1	2021г.
5	Плита ПЭ 72	1	2021г.
6	Плита 4-х секционная	1	2004г.
7	Плита 4-х секционная	1	2008г.
8	Плита 4-х секционная	1	2005г.
9	Жарочный шкаф	1	2012г.
10	Пароконвектомат ПКА6	1	2021г.
11	Холодильник	1	2006г.
12	Холодильник ARDO	1	2007г.
13	Холодильник STINOL	1	2007г.
14	Холодильник LQ	1	2006г.
15	Холодильник LQ	1	2006г.
16	Морозильник бытовой МЛК 500	1	2021г.
17	Морозильная камера	1	2013г.
18	Шкаф холодильный ШХс	2	2021г.
19	Электрическая мясорубка Торгмаш Пермь	1	2020г.
20	Электрическая мясорубка	1	2015г.
21	Сковорода электрическая	1	2007г.
22	Сковорода электрическая	1	2007г.

Ссудодатель:

Директор

А.А. Белевичене



Ссудополучатель:

Генеральный директор

М. Е. Штурмин



Акт приёма-передачи № _____

п. Добровольск
Краснознаменский р-н

« 9 » 01 2024 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 4 п. Добровольск, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Белевичене Анжелики Андреевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Винегреть», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице генерального директора Штурмина Марка Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи о том, что Ссудодатель передаёт во временное безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает для оказания услуг по организации питания следующее имущество:

1. Нежилые помещения:

№ п/п	Наименование помещения в соответствии с техническим паспортом	Адрес в соответствии с техническим паспортом	S помещени й в кв.м	Техническое состояние
1.	Нежилые помещения	1) Калининградская обл., Краснознаменский р-он, п. Добровольск, Юности ул., 9; 2) Калининградская обл., Краснознаменский район, п. Правдино, Полевая ул., 37	116,2 0	Требуется текущий ремонт

2. Оборудование:

№	Наименование	Инвентарный номер	Дата поступления
1	Машина протирочно-резательная	1	2015г.
2	Мармит универсальный	1	2021г.
3	Котел пищеварочный КПЭМ60	1	2021г.
4	Плита П 77240	1	2021г.
5	Плита ПЭ 72	1	2021г.
6	Плита 4-х секционная	1	2004г.
7	Плита 4-х секционная	1	2008г.
8	Плита 4-х секционная	1	2005г.
9	Жарочный шкаф	1	2012г.
10	Пароконвектомат ПКА6	1	2021г.
11	Холодильник	1	2006г.
12	Холодильник ARDO	1	2007г.
13	Холодильник STINOL	1	2007г.
14	Холодильник LQ	1	2006г.
15	Холодильник LQ	1	2006г.
16	Морозильник бытовой МЛК 500	1	2021г.
17	Морозильная камера	1	2013г.
18	Шкаф холодильный ШХс	2	2021г.
19	Электрическая мясорубка Торгмаш Пермь	1	2020г.
20	Электрическая мясорубка	1	2015г.
21	Сковорода электрическая	1	2007г.
22	Сковорода электрическая	1	2007г.

При осмотре установлено, что Имущество имеет следующие недостатки:

- Над оборудованием не установлены вытяжные зонты,
- Требуется замена алюминиевой кухонной посуды на посуду из нержавеющей стали.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

Ссудодатель:

Директор


А.А. Белевичене



Ссудополучатель:

Генеральный директор



М. Е. Штурмин